

WE MAKE  
*Your Dream House*



112 First Floor, Sai Trade Center,  
RTO Road, Railway Station,  
Aurangabad. Maharashtra  
(India) 431005

☎ 9420050496  
8668569351



ZAKI GRAPHIC & PRINTING

[www.saidhan.com](http://www.saidhan.com)



MORE  
THAN  
**10** YEARS  
VALUABLE  
EXPERIENCE



WE  
PLAN  
DESIGN  
BUILD

# DIRECTORS MESSAGE

I take this wonderful opportunity to thank everyone for being with us in our journey to growth and progress... We have great pleasure in introducing ourselves as one of the leading Construction Company in Aurangabad Over the 12 years we have been consistent to known as one among the top construction companies of Aurangabad and nearby cities Today, SAI DHAN as a construction company is having its multi-sector presence is scaling to greater heights in multiple domains like Residential, Commercial and Industrial Construction

Over the years we are earning the respect and admiration of our clients and public and this is what motivates our team time and again.

Aurangabad is one of the fastest growing city of India, Known for its historic monuments, culture, spices and manufacturing hub SAI DHAN Employs industry expert with specific project management skill to add value collectively and reinforce every stage of construction process for timely completion of the project.

The vision lies in expanding, both organically and inorganically, not just across pan Aurangabad but also across the pan Maharashtra and further pan India. We are looking forward and entering into new domains of construction industry, new collaborations and new partnerships that would enhance business and help support SAI DHAN to reach the pinnacle of success.

Isince last more 10 years we are taking huge efforts to execute our customers Residential, Commercial and Industrial Projects dreams into reality

I look forward to the journey that lies ahead of us and I believe Aurangabad will be one among top cities of India in terms of growth, Infrastructure, Advanced Technology and Manufacturing Facility and we are well equipped and ready to take challenges to create the sustainable and prosperous living environment for our customers

Prasad G Salunke  
Director  
SAI DHAN Engineers  
and Developers

## VISION

To deliver our clients the best construction solutions and expand the activity base by expanding into construction disciplines to create sustainable and prosperous living environment.

## Mission

"To create peaceful environment for our clients, employees, vendors as well as society .

## OBJECTIVE

Our ultimate objective is to ensure excellent level of quality construction services at fair and competitive rates. We try hard to maintain maximum levels of integrity, honesty and professionalism in our relationship with the customers.

## OUR AIM

- Most prior aim is to provide utmost satisfaction to the clients
- Provide quality-assured services at economical charges
- Make strong coordination with all partners, employees and customers
- Strict implementation of safety system as per international standard.



### People

We will grow an extended family and improve the lives of employees, customers and partners

### Progress

We will grow and lead. We will focus our energy and entrepreneurial spirit, to take the opportunities, conduct our business with integrity, and earn respect by delivering consistent quality

### Power

We are peace infrastructure. We will remain respected and renewed name in the construction field

### Passion

We are driven by a desire to do better which has driven us from the very beginning

The 4 pillars of  
**"SAI DHAN"**





BUILDING  
CONSTRUCTION  
HOUSE  
RESIDENTIAL  
INDUSTRIAL  
CONSTRUCTION



CONSTRUCTION  
ARCHITECTURAL  
COMMERCIAL  
LAND  
3D DESIGN  
PARK CONSTRUCTION



CIVIL WORK  
SURVEYING  
PERMISSION  
CONSTRUCTION  
OFFICE &  
SPACES  
BUILDING



& MANY MORE...



# बांधकाम करताना घ्यावयाची काळजी

आपण घेतलेले प्लॉट जागेवर व कागदोपत्री बरोबर आहेत का? शेजाऱ्यांच्या प्लॉट साईझ बरोबर आहेत का जेणे करून भविष्यात वादविवाद नको, त्यामुळे सर्व बाजूंनी प्लॉट मोजून मगच आपले काम सुरु करा.

आपण ज्या इंजिनीअरला काम देत आहोत ते शैक्षणिक तसेच या क्षेत्रामध्ये प्रसिद्ध/अग्रगण्य इंजिनीअर आहेत का?

खोदकाम सुरु असताना बोअरवेल तसेच पाण्याचा हौद व सेप्टिक टँक खोदकाम शश्रसतो सोबत करावे.

खोदकाम करत असताना माती किंवा मऊ मुरम लागल्यास सोलिंगचा म्हणजे मोठ्या दगडांचा वापर करावा.

परवानगी व्यतिरिक्त आपण ते बांधकाम करत आहात त्याची संपूर्ण माहिती आपल्याला असणे आवश्यक आहे.

ज्या कॉन्ट्रक्टरला आपण काम देत आहोत त्याने केलेल्या कमीत कमी पाच साईटचे काम आपण स्वतः जाऊन बघणे व त्यासोबत लीगल अॅग्रीमेंट करणे आवश्यक आहे.

Structural Drawing व 3d Drawing किती मजल्यांसाठी व कसे डिझाईन आहे. याची चर्चा इंजिनिअर सोबत करून त्यानुसार ठेकेदारास वेळोवेळी बुश्वघथह दिल्या जातात का? याची खात्री करून घ्या.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी आपण पहिले आपले वास्तूशास्त्र चेक करावे. काम चालू झाल्यानंतर किंवा पूर्ण झाल्यानंतर तोडफोड नये.

रुमच्या साईझ मोठ्या करण्यावेक्षा आजूबाजूला जागा सोडून घराचे Ventilation ठेवावे. व भविष्यात कुठल्याही रुमचे Ventilation अडणार नाही याची काळजी घ्यावी.

कुठल्याही प्रकारची सामग्री खरेदी करताना त्याचा दर्जा व किंमत तीन ते चार ठिकाणी तपासून घ्यावे.

आर.सी.सी.काम करत असताना Vibrator, Mixer तसेच Covering चा वापर करावा.

Plumber चे काम चालू असताना कोर कटर तसेच क्वालिटी पाईप व वाटर प्रुफिंग उत्तमरीत्या करावे.

इलेक्ट्रीकलचे काम चालू असताना पोटामाळा, टॉयलेट, व स्लॅब या गोष्टी इंजिनिअरला विचारूनच टाकाव्यात.

घराची उंची (स्लॅब) किती ठेवणार आहात व पायऱ्यांची साईझ किती असणार याची चर्चा काम सुरु करण्यापूर्वीच इंजिनिअर सोबत करावी.

Contractor ने लेबरचा विमा केला आहे का व की अपघात घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी Contractor चीच राहील याची खात्री करावी.

साईटवर तुटलेले वायर, खराब झालेले मशीन, विना हेल्मेट किंवा विना बूट फिरणारे मजूर व लहान मुले इ.प्रकार घडू नये म्हणून वेळोवेळी सूचना करत राहावे.

भरती करत असताना कुठल्याही बीमवर गाडी जाणार नाही याची खात्री करावी.



**SERVICES OFFERED**

**Our highest priority is safety.**  
we offer design services for  
all type of residential, commercial  
and industrial projects. our primary  
consideration is safety, quality and on  
time execution.

**RESIDENTIAL BUILDING CONSTRUCTION**

**COMMERCIAL BUILDING CONSTRUCTION**

**INDUSTRIAL CONSTRUCTION**

**OFFICE & SPACES/IT PARK CONSTRUCTION**

**HOSPITAL & HEALTHCARE CONSTRUCTION**

**ARCHITECTURAL**

**STRUCTURAL**

**3D DESIGNING**

**HOTELS & HOSPITALITIES CONSTRUCTION**

**CIVIL WORK**

**LAND SURVEYING**

**BUILDING PERMISSION**